



LAAJUUDET

Tontin pinta-ala 912 m²

Sallittu kerrosala 520 m²

Kerrosala
 as.rak. 1/as. 1 185 m²
 as rak. 2/luhtitalo 266 m²
 Yhteensä **451 m²**

Kerrosala seinä 250 mm
 as.rak. 1/as. 1 175 m²
 as rak. 2/luhtitalo 254 m²
 Yhteensä **429 m²**

Kokonaisala
 Kellarikerros 307 m²
 1-kerros 275 m²
 2-kerros 262 m²
 Yhteensä **844 m²**

Huoneistoala
 Asunto 1 159 m²
 Asunto 2 32 m²
 Asunto 3 73 m²
 Asunto 4 32 m²
 Asunto 5 44 m²
 Asunto 6 44 m²
 Yhteensä **384 m²**

Tilavuus
 as.rak. 1/as. 1 1301 m³
 as rak. 2/luhtitalo 1617 m³
 Yhteensä **2918 m³**

Korkeusjärjestelmä N2000

Rakennus kuuluu paloluokkaan P1

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon.

Maanpinta kallistetaan piha-alueilla pois päin rakennuksista min 1:20. Pintavedet ohjataan kulkuväylillä pihakaivoihin ja hulevesiviemäriin. Asuinrakennuksen hulevedet ohjataan hulevesiviemäriin. Muulla piha-alueella pintavedet ja hulevedet imeytetään maahan omalla tontilla.

Kaupunginosa/Kylä Järvensivu 130	Kortteli/Tila 469	Tontti/Rnro 9	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohde As Oy Järvenhelmi Järvensivuntie 37 33100 Tampere	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:200	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkitehtuuritoimisto Taso Oy Vuorikatu 3 33100 Tampere 044 3300833			Piirustuksen ID 01
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja painatus 17.3.2021 Maija Tolmunen, arkkit. SAKA			Suunnitteluala AR